

# REFERAT AF GENERALFORSAMLING september 2021

Danske Byggeøkonomer afholdt torsdag den 30. september 2021 Generalforsamling på Lindevangs Allé 2, 2000 Frederiksberg

Dagsordenen for generalforsamlingen var jf. Vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning, herunder information vedr. CEEC og RICS
3. Forelæggelse af foreningens årsregnskab til godkendelse og decharge.
4. Forslag til behandling
5. Forelæggelse af foreningens budget samt fastlæggelse af det årlige kontingent.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.
9. Erhvervspolitisk debat.

## Ad 1. Valg af dirigent

Foreningens formand Peder Walsøe Pedersen bød velkommen, og foreslog Alexandra Thygesen som dirigent.

Da der var ikke andre forslag til hvervet som dirigent modtog Alexandra Thygesen valget og konstaterede derefter, at de formelle krav i foreningens vedtægter til afvikling af generalforsamlingen var overholdt, herunder rettidig indkaldelse bilag, dagsorden, regnskab og budget.

Da der ikke var indvendinger eller kommentarer i øvrigt til den udsendte dagsorden, kunne dirigenten erklære generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig, og gav herefter ordet til formanden for den mundtlige beretning.

## Ad 2. Formandens beretning

Formand Peder Walsøe Pedersen fremlagde mundtligt foreningens årsberetning for forsamlingen.

### Generelt

Endnu et år er gået og det har været nogle atypiske år. Lige nu er vi dog ved at være tilbage på normaldrift i foreningen, selvom det stadig er en del efterdønninger af covid-19:

- Vi har flyttet al vores undervisning til Comwell i Nordhavnen, for at være sikker på at kunne gennemføre undervisningen – uanset hvordan Corona-barometeret står aktuelt. Comwell giver os større komfort og flere muligheder for at skifte lokale alt efter hvilke retningslinjer der bliver udstukket.

- Vi har fornemmet en forsigtighed i tilmeldingstallet på uddannelserne i løbet af det sidste år. Det betyder at ikke alle vores uddannelseshold er fyldte.
- Ligeledes oplever vi at de fleste, inkl. os selv, har accepteret at møder og undervisning kan foregå via Zoom / Teams. Det har fungeret fint og har endda også været godt. Alligevel savner vi vist alle at mødes igen fysisk.
- Generelt må sige, at vi er kommet godt igennem pandemien. Det kan vi primært takke vores dygtige administration for. Det vil jeg komme tilbage til senere.

### **Bestyrelsen**

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig lige som sidste år på følgende måde:

Peder Walsøe: Formand og ansvarlig for uddannelsen

Birgitte Eriksen: Næstformand og medansvarlig for uddannelsen

Jan Højriis Frandsen: Kasserer

Rasmus Pedersen: Ansvarlig for CEEC og RICS

Sabina Holstein: Ansvarlig for medlemsmøder og kurser medansvarlig for uddannelsen

Marianne Friis: Suppleant

Vi har holdt 9 bestyrelsesmøder og et bestyrelsesseminar – Indholdet på seminaret var primært evaluering og opdatering af Byggeøkonomuddannelsen.

Vi har afholdt både den ordinære generalforsamling og en ekstraordinær, da vi havde ønsker til nogle vedtægtsændringer.

### **Sekretariatet**

Den ændret opdeling af ansvarsområder i sekretariatet, som vi allerede introducerede sidste år. Det ser ud til at fungere godt.

Kalinka varetager forhold omkring foreningen og "gå hjem-møder". Charlotte varetager uddannelserne og udviklingen af disse. Vi ser at sekretariatet er blevet yderlig professionaliseret.

Som sagt er foreningen kommet godt igennem Corona pandemien. Men der skal ikke herske tvivl om at Charlotte og Kalinka har en stor del af æren for dette, ligesom der ikke skal herske tvivl om at det har trukket ekstra veksler på dem. Stor tak til både Charlotte og Kalinka

### **Foreningen og aktiviteter**

#### **Medlemsmøder**

I regnskabsåret 20/21 er der blevet afholdt 19 webinarer via zoom. Det er næsten dobbelt så mange, som når de har været afholdt fysisk i de forgangne år.

Normalt kommer der mellem 10- 25 deltagere til vores fysiske medlemsmøder. Ved vores webinarer har der gennemsnitligt været 35 deltagere. Ca. 40 procent af deltagerne er kollegaer fra medlemsvirksomhederne.

Vi forestiller os fremadrettet en blanding af fysiske og digitale "gå hjem-møder". Det står klart, at vi når ud til flere på den digitale platform, men netværksopbygningen ved fysiske fremmøde ser vi ligeledes som vigtigt.

### **Medlemsseminar**

Pga. covid-19 har vi ikke afholdt noget medlemsseminar i år

### **Antal medlemmer**

I året 2019/20 lå medlemstallet på 363 Byggeøkonomer fordelt over 77 virksomheder  
PT er der 367 medlemmer fordelt over 75 medlemsvirksomheder og personlige medlemskaber.

### **Foreningens uddannelser**

I forhold til foreningens uddannelser har det krævet en stor årvågenhed i forhold til at kunne afvikle undervisningen på forsvarlig vis i forhold til covid-19 restriktioner. Følgende udgaver af undervisningen har været brugt i det forgangne år:

- Fysisk fremmøde
- Hybrid-undervisning (fysisk fremmøde m. enkelte studerende online)
- Ren online-undervisning (januar 2021)
- Hybrid-model; fysisk fremmøde i små grupper + online-undervisning (marts 2021)

### **Undervisningsvideoer**

Den professionalisering som Charlotte har sat i gang, fortsætter for fuld skrue. Der er blevet lavet kortere videoer, hvor underviserne på de enkelte dage forklarer det mest grundlæggende i deres undervisning, således at de studerende på forhånd har set dem, og kan koncentrere sig om next level på selve undervisningsdagen. Det fungerer rigtig godt.

### **Årets underviserdag**

Formålet med årets underviserdag var at få introduceret foreningens ønske om at få nedskrevet læringsmålene for de enkelte undervisningsdage. Underviserne blev derfor bedt om at nedfælde tanker og formålet med deres enkelte dage efter følgende struktur:

- Hvilken forståelse skal denne dag give de studerende?
- Hvad får de kendskab til?
- Hvad kan deltagerne efter denne dag? Hvilke konkrete færdigheder har de tilegnet sig og på hvilket niveau

Læringsmålene giver bestyrelsen et bedre indtryk af, hvad der bliver gennemgået på de enkelte dage – og kan også bruges som evalueringsværktøj efterfølgende – fik de studerende dét med hjem som var tiltænkt.

### **Byggeøkonomuddannelsen**

Der har i undervisningsåret 2020-2021 kørt 2 hold på Byggeøkonomuddannelsen – 44 deltagere i alt. Der har været et hold i Aarhus og et i København.



Vi har her i slutningen af august 2021 startet to nye hold – nuværende deltagerantal 42.

Følgende tre nye undervisere er blevet tilføjet uddannelsen:

- Ronny Niemann, Kvalitetschef hos C.F. Møller.
- Jens Henrik Birkmose, Birkmose Consulting
- Karoline Geneser, Koncernkompetencechef hos MOE

Vi har sagt farvel til Michael Jacobsen og Henrik Sørensen.

På vores hjemmeside kan man gå ind og se alle foreningens undervisere beskrevet. Det vil give et meget godt overblik.

### **Projekteringslederuddannelsen**

I 2020 afviklede vi tre hold både i København og Aarhus – 57 deltagere i alt.

I efteråret 2021 afvikler vi to hold – 35 deltagere i alt.

Vi byder velkommen til to nye undervisere her, nemlig Jens Henrik Birkmose og Karoline Geneser, som jo også underviser på Byggeøkonomuddannelsen.

Samlet set har 109 studerende gennemført projekteringslederuddannelsen siden foråret 2019.

### **Økonomien**

Om økonomien vil jeg ikke sige så meget om, da det vil Jan gennemgå under næste punkt, men jeg kan afsløre, at vi kommer ud med et lille overskud.

Birgitte Eriksen fra bestyrelsen kunne supplere med at orientere om en sag om altanen på vores lejlighed på Langeland. Der er før vores køb sket en udvidelse af den sydvendte altan, således at den til dels skygger for lysindfaldet for underboerne. I alt har 11 lejligheder i bebyggelsen fået foretaget denne udvidelse. Underboerne har fra start af klaget over byggetilladelse givet af Langelands Kommune og har to gange lagt sag an mod kommunen (både i Byretten og Landsretten) og tabt begge gange. Da vi købte, sagde både vores advokat og ejendomsmægleren at sagen nu ansås for afsluttet. Dog fandt en af underboerne et hul og gik til Byggeklageenheden, som nu har krævet at Langelands Kommune genoptager en fornyet byggesagsbehandling. Vi er derfor beredskabsvillige til at hjælpe kommunen, som umiddelbart har udfordringen, men den lander jo hos os sidenhen i tilfælde af domsfældelse.

Der er sat en jurist og ingeniør på sagen sammen med formanden i bebyggelsen og alle forsøger nu at hjælpe kommunen med at kunne få byggetilladelsen godkendt.

Vi afventer afgørelse på et uvist tidspunkt. Men hvis sagen tabes, vil der kunne komme nogle udgifter i forbindelse med tilbageførelsen af altanen til den oprindelige størrelse.

### **CEEC**

På grund af covid-19, har der har ikke været den store aktivitet i CEEC – på overfladen.

Men i sekretariatet og de forskellige udvalg har der været en del aktivitet. Der er blandt andet kommet en ny hjemmeside, som jeg vil anbefale jer at besøge: [www.CEECorq.eu](http://www.CEECorq.eu)

Vi havde planlagt at tage til CEEC's generalforsamling og konference i Edinburgh her til efteråret, men det er aflyst pga. covid-19. Vi håber på at kunne komme afsted igen til foråret.

### **Kommende aktiviteter**

Vi arbejder på at kunne afholde et medlemsseminar i Nyborg i slutningen af januar 2022. Vi håber på at det lykkes og glæder os til at kunne byde vores medlemmer velkomne til to dage med høj faglighed og dertilhørende netværksdyrkning.

Formanden opfordrede som altid alle medlemmer til at sende ønsker til emner, der kan udbydes som faglige opdatering i form af medlemsmøder eller kurser – send jeres forslag direkte til Kalinka [kst@byggeekonomer.dk](mailto:kst@byggeekonomer.dk).

Formandens beretning blev herefter sat til debat.

Da debatten af beretningen ebbede ud kunne dirigenten konstatere, at ingen stemte imod formandens beretning, hvorefter denne kunne godkendes enstemmigt.

### **Ad 3. Forelæggelse af foreningens årsregnskab til godkendelse og decharge.**

Dirigenten gav herefter ordet til foreningens kasserer Jan Højriis Frandsen som fremlagde foreningens regnskab for 2020/21, der udviste et overskud på kr. **194.742** mod et budgetteret underskud på kr. **347.026**

Foreningens egenkapital er herefter på **3.907.301 kr.**

Jan Højriis Frandsen gjorde opmærksom på, at overskuddet til dels skyldtes det Byggeøkonomhold (KBH2), som ikke nåede at blive færdige i foråret 2020 pga covid-19, hvorfor der blev skubbet en del indtægter over i det indeværende regnskabsår.

En anden årsag til at foreningen endte med et overskud var, at der blev afholdt et ekstra Projekteringsledersuddannelseshold og at medlemsmøder var billigere at afholde end vanligt, da de foregik via zoom og man derfor sparede for lokale- og forplejningsudgifter.

Foreningsomkostningerne faldt også en smule, da man pga. covid-19 kun kunne gennemføre et bestyrelsesseminar.

Jan påpegede ligesom Peder i sin årsberetning, at foreningens økonomi selvfølgelig er blevet påvirket af covid-19, da man har skulle investere i lt drift og udstyr i forbindelse med digital formidling og ditto kurser.

Sommerhuset på Langeland er desuden også stadig nyt, hvorfor omkostninger og indtægter skal finde sit naturlige leje ift. budget og regnskab.

Overskuddet på årets drift anbefales af bestyrelsen at blive afsat til fremtidige uddannelsesaktiviteter.

### **Ad 4. Forslag til behandling.**

Dirigenten spurgte, om der var kommet nogle forslag til behandling, hvilket der ikke var. Punktet udgik derfor.



## **Ad 5. Forelæggelse af foreningens budget samt fastlæggelse af det årlige kontingent.**

Dirigenten gav herefter igen ordet til kasserer Jan Højriis Frandsen som kort gennemgik budgettet for 2021/22, sammenholdt med årsregnskabet for 2020/2, og knyttede følgende kommentarer til budgettet:

I budgettet ses, at foreningen i det kommende år budgetterer med et medlemsseminar i januar 2022 i Nyborg, hvilket afspejles i øgede aktivitetsomkostninger. Årets resultat er budgetteret negativt, idet bestyrelsen anbefaler at der bruges midler til ovennævnte medlemsseminar, for på den måde at give noget ekstra tilbage til medlemmerne.

Budget på kursusindtægter og -omkostninger er generelt justeret ift. forventet antal afholdte af uddannelser, idet der regnes med en belægning på omtrent 90 %.

Bestyrelsen indstiller at kontingent hæves 3 %, hvilket afspejles i højere kontingentindtægter. Der er ikke blevet ændret i kontingentsatsen siden 2019. Normalt stiger kontingentsatsen med 1 % om året.

Jan oplyste om, at der i budgettet ikke er taget højde for en eventuel efterregulering af skattebetaling for de seneste par år. Et forhold/indtægt som foreningens revisor, BDO efter deadline har orienteret bestyrelsen om kan være en mulighed.

Der kommer muligvis en udgift til sagen om altanen på vores lejlighed på Langeland.

Med baggrund i Jan Højriis Frandsens oplæg og supplerende kommentarer, kunne dirigenten konstatere, at bestyrelsens budget for regnskabsåret 2021/22 kunne tiltrædes af en enig generalforsamling.

## **Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

På valg var Birgitte Eriksen og Sabina Holstein, som begge var villige til at genopstille.

Da der ikke fremkom yderligere forslag til valg af bestyrelsesmedlemmer, blev begge genvalgt med akklamation.

Marianne Friis blev ligeledes genvalgt som suppleant.

Dirigenten ønskede herefter alle god arbejdslyst i bestyrelsen.

## **Ad 7. Valg af revisor**

Bestyrelsen foreslog genvalg af BDO ScanRevision ved statsautoriseret revisor Helen Nielsen Gravers. Det er første år at Helen varetager foreningens regnskab.

Generalforsamlingen genvalgte BDO ScanRevision som revisor.

### **Ad. 8. Eventuelt**

Deltagerne i generalforsamlingen udtrykte stor ros til både bestyrelsen og sekretariatet for deres store og engagerede indsats for at udvikle foreningen.

Medlem Lars Krogh roste foreningen for at have afholdt medlemsmøder i coronatiden via zoom – især blev den noget anderledes Nytårskur fremhævet. Lars glæder sig dog over at vi nu igen kan samles fysisk, så netværket kan plejes bedre.

Lars foreslog også, at man udvikler en studietur i Dorte Mandrups fodspor og besøger "hendes" tre Vadehavsmuseer. Kalinka vil gå videre med tanken.

### **Ad. 9. Erhvervspolitisk debat.**

Punktet refereres ikke.

København den 8. oktober 2021

Alexandra Thygesen



---

Peder Walsøe Pedersen



---